



OGGETTO: Progetto P/33/2007 - Gara n. 51/2009 - Padiglione 1 Palagi - Ala "A" Secondo Piano - Reparto di Terapia Dialitica opere interne di manutenzione straordinaria - Procedura aperta Quesito e risposta

QUESITO 1

CON LA PRESENTE, PER QUANTO IN OGGETTO, SIAMO A RICHIEDERE CHIARIMENTI IN MERITO ALLA DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN GARA.

QUESTO :

RELATIVAMENTE AL CONTENUTO DEL PLICO "B - Offerta tecnica", AL PUNTO **B2) FASCICOLO DI OGNI PROPOSTA MIGLIORATIVA** (DI CUI RIPORTIAMO DI SEGUITO IL CAPOVERSO),

"Sul retro della copertina di ogni proposta sarà inserito il Compact Disc (o DVD) non riscrivibile contenente tutta la documentazione a supporto sopra descritta in formato Microsoft Office o compatibile e/o Autocad."

CHIEDIAMO COME DOBBIAMO PRESENTARE L'OFFERTA TECNICA CONTENUTA NEL PLICO B SU SUPPORTO INFORMATIVO (un cd / più di un cd).

RINGRAZIANDOCI ANTICIPATAMENTE, IN ATTESA DI VOSTRO CORTESE RISCONTRO IN MERITO, COGLIAMO L'OCCASIONE PER PORGERE

RISPOSTA 1:

*Si rinvia a quanto precisamente indicato nel Disciplinare di gara, parte integrante del bando, Punto B) pg 13 e 15.
Il disciplinare di gara, infatti, prevede,*

*Al punto B) PLICO "B - Offerta tecnica" (PG 13)
Il PLICO B - Offerta tecnica -- omissis- dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione,*

B1	- omissis-
B2	Fascicolo di ogni proposta migliorativa - con CD o DVD



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

B3

- omissis-

Come meglio precisato nel seguito:

- omissis-

Al punto B2) FASCICOLO DI OGNI PROPOSTA MIGLIORATIVA (Pg 15)

- omissis- Per ogni "Proposta tecnica migliorativa del progetto esecutivo - omissis- il concorrente presenterà un fascicolo - omissis- comprendente testi ed elaborati grafici,- omissis- . Sul retro della copertina di ogni proposta sarà inserito il Compact Disc (o DVD) non riscrivibile contenente tutta la documentazione a supporto sopra descritta in formato Microsoft Office o compatibile e/o Autocad.

E' pertanto di tutta evidenza, che viene richiesto un CD o DVD per ogni proposta.

QUESITO 2

" - omissis- dall'esame della "lista delle categorie" per la compilazione della scheda offerta relativa alla procedura aperta in oggetto specificata, si riscontra la mancanza dei dati quantitativi nelle descrizioni delle lavorazioni necessari per poter determinare i prezzi unitari e, più precisamente:

- 1) per le **OPERE EDILI A MISURA** alle pagine 20- 21-22-23 DELLA "LISTA DELLE CATEGORIE" risultano mancanti le quantità;
- 2) per le **OPERE EDILI A CORPO** (pagina 4 - n. ordine 12 - Art.0.01 RINFORZI STRUTTURALI) e per **LAVORI MECCANICI ED ELETTRICI** - nelle descrizioni dei prezzi a corpo non si evincono gli elementi quantitativi necessari per poter determinare i prezzi unitari

" - omissis - con l'occasione richiediamo una proroga di termini di scadenza stabiliti per la presentazione dell'offerta. "



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
Cod. Fisc. 92038610371

RISPOSTA 2:

- per mero errore materiale nella stampa del "Modulo offerta" non sono evidenziate alcune quantità (nelle pagg. 20, 21 22 e 23) e l'Azienda ha provveduto a redigere le correzioni nelle pagine indicate;
- le Imprese già in possesso del Modulo Offerta provvederanno a sostituire le pagine indicate (da pag. 20 a pag. 23) con le pagine allegate alla lettera al PG 40539 del 4/11/2009;
- la mancata sostituzione comporterà l'esclusione dalla gara.

Considerati i tempi disponibili per formulare l'offerta, si ritiene che non ricorrano le condizioni per procedere alla proroga.

Questa Azienda ha pertanto provveduto:

- a predisporre le pagine sostitutive del "Modulo offerta lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" (cfr allegato 1 alla lettera in atti al PG 40539 del 4/11/2009);
- ad anticipare via fax alle Imprese che, alla data del 4/11/2009 hanno già partecipato al sopralluogo e che hanno già ritirato il "Modulo offerta lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", le pagine sostitutive del suddetto Modulo offerta;
- a trasmettere tramite corriere a tutte le Imprese come sopra individuate, ed all'indirizzo indicato dalle Imprese stesse:
 1. le suddette pagine sostitutive;
 2. l'elaborato "Elenco descrittivo delle voci" comprensivo della completa ed esaustiva descrizione, al fine di una maggiore e più completa comprensione.

.....

QUESITO 3

- **omissis**- in merito alla relazione tecnica impianti elettrici - allacciamenti principali e quadri elettrici di definizione - **omissis**- siamo a chiedere **omissis** quali siano le intenzioni future riguardanti la possibile installazione di un gruppo statico di quantità.

RISPOSTA 3:

Attualmente non esiste ancora un gruppo di continuità a servizio del Padiglione.

Si prevede l'installazione di due gruppi di continuità in parallelo, con relativo quadro, entro la metà del prossimo anno.

L'installazione è prevista nell'interrato del padiglione 1 ad una ventina di metri della montante che alimenta i quadri di piano.



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
Cod. Fisc. 92038610371

Si sottolinea che la relazione tecnica - capitolato relativo agli impianti elettrici - parte del progetto in gara, indica la possibilità di collegare il nuovo UPS con il quadro di reparto.

.....

QUESITO 4

- *omissis*-siamo a chiedere un appuntamento, in via eccezionale, per un ulteriore sopralluogo - *omissis*-, il prima possibile, causa richiesta da parte dei nostri tecnici che stanno sviluppando la parte per le migliorie tecniche - *omissis*.

RISPOSTA 4:

- Nel disciplinare di gara, parte integrante del bando, era previsto

Pag. 1:

Sopralluogo obbligatorio	Esclusivamente su prenotazione. Non oltre il 6/11/2009 (vd. punto 1.8)
-------------------------------------	---

- *omissis*-

Ed al punto 1.8

- *omissis*-

I sopralluoghi sono fissati tassativamente non oltre il 6/11/2009

- *omissis*- Il sopralluogo dovrà concordarsi telefonicamente *omissis*- Per motivi di servizio, derivanti anche da difficoltà organizzative e di accesso in aree ospedaliere, non verranno accettate richieste fuori dell'orario e del giorno stabiliti con il funzionario nominato dall'Azienda.

- *omissis*-

La finalità essenziale del sopralluogo è di contribuire alla puntuale conoscenza da parte dell'impresa partecipante delle condizioni d'appalto e serve per una ponderata formulazione dell'offerta - sia in relazione agli elementi qualitativi sia al prezzo, attraverso una valutazione puntuale e corretta degli elementi tecnico economici caratterizzanti l'appalto. Conseguentemente la visita obbligatoria deve essere effettuata **prima** della formulazione dell'offerta e della sua trasmissione all'Ente appaltante. L'allegazione dell'attestato è finalizzata ad accertare che l'impresa formuli la propria offerta dopo la presa visione e lo svolgimento della visita.

Per tale motivo, ed in relazione alla programmazione aziendale, non sono ammessi sopralluoghi successivamente al 6/11/2009.



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
Cod. Fisc. 92038610371

- L'Impresa in indirizzo ha già proceduto al sopralluogo:
- Il fax di richiesta è pervenuto successivamente al 6/11/2009 e precisamente il 9/11/2009 alle ore 16,15;
- Durante il sopralluogo obbligatorio è sempre stato chiesto se la visione dei luoghi fosse stata soddisfacente e se vi fossero eventuali ulteriori richieste. In particolare in occasione del sopralluogo effettuato dall'Impresa in indirizzo, non è stata in qualche modo manifestata la necessità di ulteriori approfondimenti;

Pertanto questa Stazione Appaltante, rilevando altresì le forti difficoltà organizzative dipendenti sia dal carico di lavoro degli operatori tecnici dell'Azienda, sia dall'accesso ad aree ospedaliere, conferma l'impossibilità di procedere ad ulteriori sopralluoghi.

QUESITO 5

- - omissis-

In riferimento al disciplinare relativo alla gara in oggetto (pagina 19 caso A) l'impresa richiede chiarimenti su quali righe bianche, della lista delle categorie, utilizzare, al fine di riportare la descrizione sintetica sostitutiva delle lavorazioni relative ai capitoli M4 (Impianto di climatizzazione – impianti secondari) ed EL5 (Impianto di illuminazione e forza motrice) inerenti l'offerta tecnica ai punti 1.2.b e 1.3.b. La lista infatti riporta solo gli spazi bianchi relativi ai capitoli C01, C02, C03, C04, C05, C06, C07, C08, C09, C10 e non riporta nessun spazio per le descrizioni aggiuntive relative ai capitoli M4 ed EL5, di cui sopra, oggetto delle migliorie tecniche.

Con l'occasione richiediamo una proroga di termini di scadenza stabiliti per la presentazione dell'offerta

RISPOSTA 5:

“le eventuali descrizioni aggiuntive, ed in particolare quelle da voi indicate inerenti ai capitoli M4 ed EL5, possono essere inserite nelle righe bianche dei relativi corpi d'opera di riferimento rispettivamente in C05 e C09.

Analogamente per altre eventuali descrizioni aggiuntive è necessario inserirle nei relativi corpi d'opera di riferimento.

Considerati i tempi disponibili per formulare l'offerta, si ritiene che non ricorrano le condizioni per procedere alla proroga”.



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
 Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
 T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
 dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
 Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
 T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
 Cod. Fisc. 92038610371

QUESITO 6

- **omissis**- in riferimento alla compilazione dell'allegato 2 punto 7 pagina 7, si chiede se in risposta al punto "che le persone autorizzate alla firma per l'esercizio della Ditta in base agli atti depositati presso la Camera di Commercio medesima sono", invece di compilare la tabella predisposta possa essere inserita la seguente dicitura "v. certificato di iscrizione alla CCIAA allegato" - **omissis**-,.

RISPOSTA 6:

il Disciplinare, parte integrante del bando di gara, prevede:

- a pag. 3:

"A) Plico "A – Documentazione amministrativa"

Nel plico "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **omissis**-

3 Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

- **omissis**-

Come meglio precisato nel seguito:"

- a pag. 6:

"- **omissis**-

3 Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (redatto preferibilmente secondo il Modello esemplificativo allegato n. 2), – omissis- con le quali il concorrente/i (legale rappresentante) o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- **omissis**-"

- a pag. 7:

" 7- indica i medesimi dati contenuti nel certificato originale della Camera di Commercio (come meglio indicati nel modello esemplificativo) e in particolare i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; - **omissis**"

L'allegato 2 al punto "Avvertenze" pag 12- prevede :

"1 Il presente documento, parte integrante e sostanziale del bando e disciplinare di gara a cui è allegato, è un modello esemplificativo. **Pertanto potrà essere meglio integrato per situazioni non specificatamente previsti**".

E' pertanto ammissibile la soluzione proposta dall'Impresa,

.....



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
Cod. Fisc. 92038610371

QUESITO 7

- omissis -

Con la presente siamo a richiedere chiarimenti circa l'applicazione dei criteri di valutazione degli elementi qualitativi (elemento 1 a pag.22 del disciplinare di gara)

In particolare chiediamo se la normalizzazione del punteggio con interpolazione lineare verrà applicata 1) separatamente per ciascuno dei singoli sub elementi 1.1a, 1.1b, 1.1c, 1.2a, 1.2b, 1.3a e 1.3b oppure 2) sul totale dell'elemento qualitativo "Valore tecnico ed estetico delle migliori proposte".

Supponiamo ad esempio che nessuna Ditta proponga migliori relative alle opere edili ma solo migliori impiantistiche. Nel caso 1) i 20 punti relativi alle migliori impiantistiche non verrebbero assegnati mentre nel caso 2) comunque alla migliore offerta dal punto di vista qualitativo verrebbe assegnato il massimo punteggio di 48 punti

- omissis -

RISPOSTA 7:

il Disciplinare, parte integrante del bando di gara, prevede
a pag 22

"2 . CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.81 comma 1, 83 e 121 comma 1 D.Lgs.163/06 e s.m.i.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi e sub elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi e subpunteggi massimi attribuibili ed in relazione a quanto indicato nelle schede (allegato M . 2)

- omissis-

- *relativamente all'**elemento 1**, (Elementi qualitativi Valore tecnico ed estetico delle migliori proposte) mediante interpolazione lineare. I punteggi saranno attribuiti singolarmente da ogni componente la commissione per ogni sub-elemento / elemento da valutare al termine della discussione comparativa. Alla proposta migliorativa comparativamente migliore per il singolo sub-elemento / elemento sarà attribuito il punteggio 10; in caso di nessuna migliororia sarà attribuito punteggio zero "*

a pag 15

- *omissis- Qualora il concorrente non offra Proposte tecniche migliorative - omissis - In tal caso su tali subelementi il concorrente avrà punteggio zero. omissis-*



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
Cod. Fisc. 92038610371

E' chiaro che l'applicazione del criterio di aggiudicazione porta ad assegnare all'offerta valutata migliore dal punto di vista qualitativo il punteggio massimo.



SISTEMA DI GESTIONE CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
UNI EN ISO 9001 - 2000

Coordinamento Attività Tecniche Integrate
Direzione Progettazione, Sviluppo, Investimenti
Dirigente Responsabile: Ing. Daniela Pedrini
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1242 - (segr.) T +39.051.636.1245
dat@aosp.bo.it - daniela.pedrini@aosp.bo.it

Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
Policlinico S. Orsola-Malpighi
Via Albertoni, 15 - 40138 Bologna
T. +39.051.636.1111 - F. +39.051.636.1202
Cod. Fisc. 92038610371